



**PRÉFET
DES VOSGES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

28 NOV. 2023

ARRÊTÉ PREFECTORAL N° 121/2023/ENV DU

DÉCLARANT D'UTILITÉ PUBLIQUE AU PROFIT DE LA COMMUNE DE FRESSE-SUR-MOSELLE, LA RÉALISATION DES TRAVAUX DE L'ORIENTATION D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP) DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) AU LIEU-DIT « Tête du Seu » AINSI QUE LA CESSIBILITÉ DES TERRAINS NÉCESSAIRES A SA RÉALISATION

La préfète des Vosges,
Chevalier de la Légion d'honneur,

- Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 151-4 et suivants, L 151-6 et suivants, R 151-6 et suivants, L 151-8 et suivants ;
- Vu le Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment les articles L 110-1 et suivants, L 132-1 et suivants, R 111-1 et suivants et R 132-1 et suivants ;
- Vu le décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière et son décret d'application n° 55-1350 du 14 octobre 1955 ;
- Vu le décret n° 2010-146 du 16 février 2010 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements, modifiant le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 ;
- Vu le décret n° 2015-510 du 7 mai 2015 portant charte de la déconcentration ;
- Vu le décret du Président de la République du 5 octobre 2022 portant nomination de Mme Valérie MICHEL-MOREAUX en qualité de préfète des Vosges ;
- Vu le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de FRESSE-SUR-MOSELLE approuvé le 2 février 2017 ;
- Vu l'ordonnance n° E23000001/54 du 6 janvier 2023 de M. le président du Tribunal administratif de NANCY portant désignation de M. François BRUNNER en qualité de commissaire enquêteur, pour mener l'enquête publique considérée ;

- Vu la requête du 30 novembre 2022 adressée à Mme la préfète des Vosges par laquelle le maire de FRESSE-SUR-MOSELLE demande qu'il soit procédé à l'ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique jointe à une enquête parcellaire au bénéfice de sa commune pour l'objet précité ;
- Vu les pièces du dossier d'enquête et notamment le volet consacré à l'OAP « *Tête du seu*, » émanant de la commune de FRESSE-SUR-MOSELLE constitué conformément au Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° 3/2023/ENV du 12 janvier 2023 portant ouverture d'une enquête publique préalable à une déclaration d'utilité publique et d'une enquête parcellaire, d'une durée de 22 jours, du 10 février 2023 à 9H00 au 3 mars 2023 à 17H00 ;
- Vu l'avis favorable sans réserve rendu par M. François BRUNNER, en qualité de commissaire enquêteur, dans ses conclusions du 23 mars 2023 ;
- Vu la délibération n° 10/2022 de la commune de FRESSE-SUR-MOSELLE du 17 novembre 2022 approuvant le principe de solliciter Mme la préfète des Vosges pour engager l'enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique jointe à l'enquête parcellaire relative aux Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) au lieu-dit « *Tête du Seu* » du territoire communal ;
- Vu la délibération n° 01/2023 de la commune de FRESSE-SUR-MOSELLE du 11 mai 2023 confirmant la volonté de poursuivre le projet incluant la procédure d'expropriation ;
- Vu la délibération n° 04/2023 de la commune de FRESSE-SUR-MOSELLE du 7 septembre 2023 prolongeant le délai des négociations au 10 octobre 2023 minuit ;
- Vu la délibération de la commune de FRESSE-SUR-MOSELLE du 12 octobre 2023 décidant de lancer, conformément aux démarches préalablement initiées, la procédure d'expropriation de l'ensemble des parcelles qui ne sont pas propriété de la commune, nécessaires à conduire le projet OAP « *Tête du seu* » ;
- Vu le courrier du 06 juin 2023 confirmant la volonté de la commune de FRESSE-SUR-MOSELLE de poursuivre la procédure d'expropriation ;

CONSIDÉRANT que la commune de FRESSE-SUR-MOSELLE ne dispose plus d'autres secteurs urbanisables autres que le site de la « *Tête du seu* » ;

CONSIDERANT que la commune de FRESSE-SUR-MOSELLE doit maîtriser le périmètre qui est défini dans le PLU et dans le règlement de l'OAP et qu'il n'est pas possible de déplacer ou d'étendre la zone ;

CONSIDERANT que la cessibilité des terrains concernés permettra la réalisation de l'aménagement de la zone ;

CONSIDERANT que les aménagements proposés dans cette OAP répondent aux critères inscrits à l'article L 151-7 du Code de l'urbanisme avec notamment la mise en valeur environnementale, le respect des continuités écologiques, des paysages, en assurant le développement de la commune ;

CONSIDERANT que l'OAP permet, sur le fondement de la déclaration d'utilité publique, d'engager le programme des travaux ;

CONSIDERANT que, dans le cas présent et au regard de l'ensemble des caractéristiques décrites dans le dossier d'enquête susvisé, les avantages attendus de l'OAP sont supérieurs aux inconvénients susceptibles d'être engendrés ;

Sur proposition du Secrétaire général de la préfecture des Vosges ,

Arrête :

Article 1^{er} :

L'aménagement de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) « Tête du Seu » du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de FRESSE-SUR-MOSELLE et la réalisation des travaux qui en découlent sont déclarés d'utilité publique ;

Article 2 :

La commune de FRESSE-SUR-MOSELLE est autorisée à acquérir soit à l'amiable soit par voie d'expropriation, dans le respect des textes en vigueur, les terrains nécessaires à la réalisation du projet sus-visé ;

Article 3 :

La déclaration d'utilité publique (DUP) est prononcée pour une durée de 5 ans à compter de la publication du présent arrêté préfectoral. Au-delà de ce délai, si le transfert de propriétés n'a pas eu lieu et qu'aucune prolongation de la DUP n'aura été accordée, une nouvelle procédure de DUP sera nécessaire ;

Article 4 :

Sont déclarées cessibles les parcelles figurant sur les plans et les états parcellaires annexés au présent arrêté ;

Article 5

Si l'acquisition des parcelles n'a pu se faire à l'amiable, la préfète des Vosges, à la demande du maire de FRESSE-SUR-MOSELLE, transmettra, dans un délai n'excédant pas six mois à compter de la date du présent arrêté, le dossier au juge de l'expropriation qui prononcera l'ordonnance d'expropriation ;

Article 6 :

Le maire de FRESSE-SUR-MOSELLE notifiera le présent arrêté aux propriétaires et aux ayant-droits concernés sous pli recommandé avec accusé de réception.

Le présent arrêté sera :

- affiché en mairie de FRESSE-SUR-MOSELLE pendant un délai de deux mois et publié par tous les procédés en usage dans la commune. Il sera justifié de l'accomplissement de cette formalité par la production d'un certificat ;
- publié au Recueil des Actes Administratifs (RAA) des services de l'État du département des Vosges ;
- Il sera en outre mis en ligne sur le site internet de la préfecture des Vosges à l'adresse suivante :

<https://www.vosges.gouv.fr/Actions-de-l-Etat/Enquetes-publiques-et-consultations-du-public/Declaration-Utilite-Publique-DUP/Avis-d-ouverture-d-une-enquete-d-utilite-publique-commune-de-Fresse-sur-Moselle>

Article 7 :

M. le secrétaire général de la préfecture des Vosges et M. le maire de la commune de FRESSE-SUR-MOSELLE sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera adressée au président du tribunal administratif.

EPINAL, le

28 NOV. 2023

La préfète,

Par déléation, le Sous-Préfet,
Secrétaire Général

David PERCHERON

Voies et délais de recours :

Le présent arrêté peut être contesté, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publication :

- recours gracieux :

Ce recours est introduit auprès du préfet des Vosges, Direction du Pilotage et de l'Animation Interministérielle, bureau de l'environnement – Place Foch 88026 EPINAL Cedex.

- recours hiérarchique :

Ce recours est introduit auprès du ministre de l'Intérieur – Direction générale des collectivités locales – Bureau des services publics locaux – Place Beauvau, 75800 Paris Cedex 8.

- recours contentieux :

Il doit être formé dans le délai de 2 mois à compter de la publication (ou du rejet d'un recours gracieux ou hiérarchique, ou en cas de non-réponse à l'un ou l'autre de ces recours au terme de deux mois) auprès du président du tribunal administratif de NANCY.

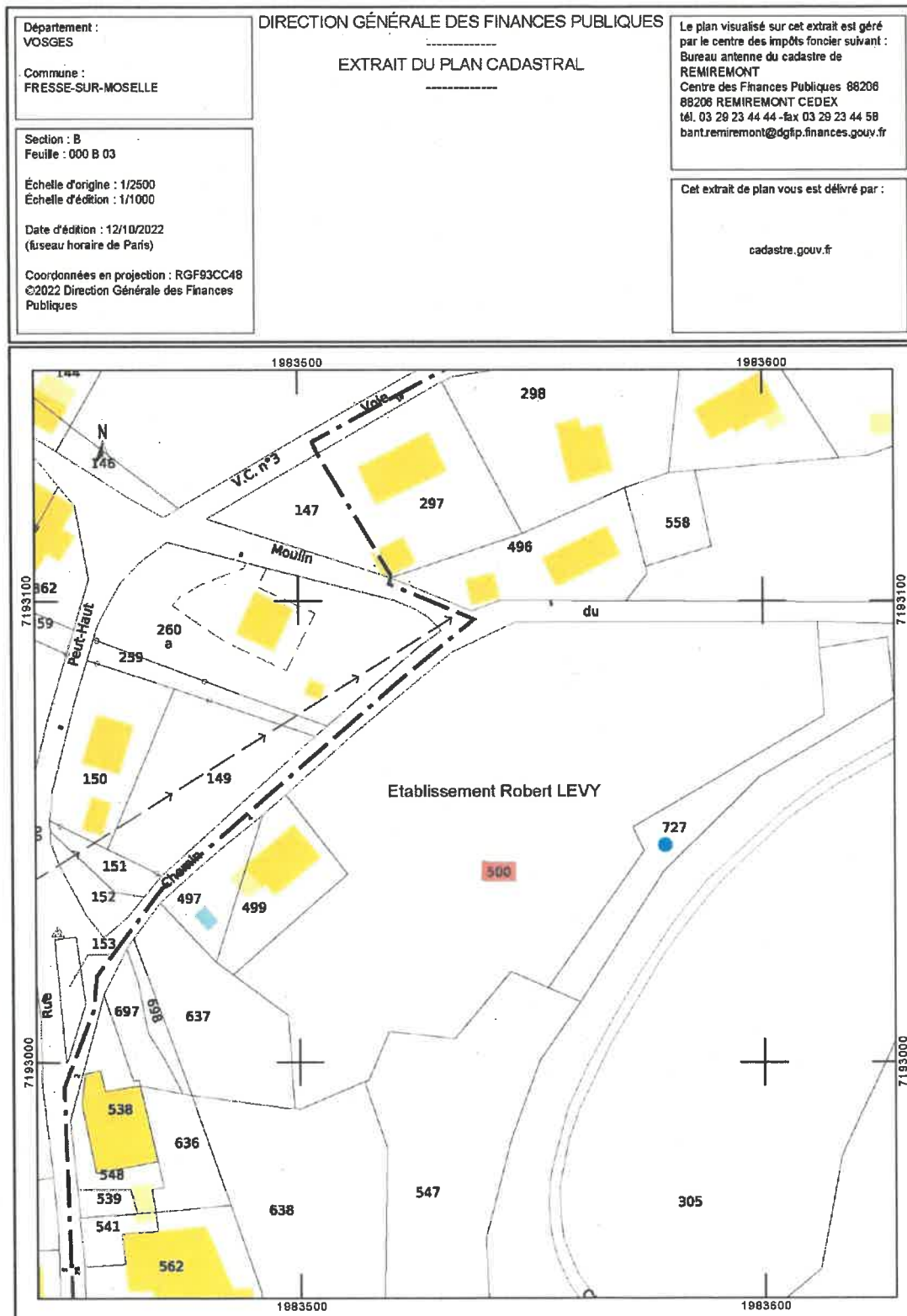
Le Tribunal administratif peut être saisi par un recours déposé via l'application « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr

ANNEXE N° 1

**ÉTATS PARCELLAIRES ET DOCUMENTS
D'ARPENTAGE DÉCRIVANT
LES IMMEUBLES DÉCLARÉS CESSIBLES**

IDENTIFICATION DES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS

5. PLANS PARCELLAIRES



Département :
VOSGES
Commune :
FRESSE-SUR-MOSELLE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

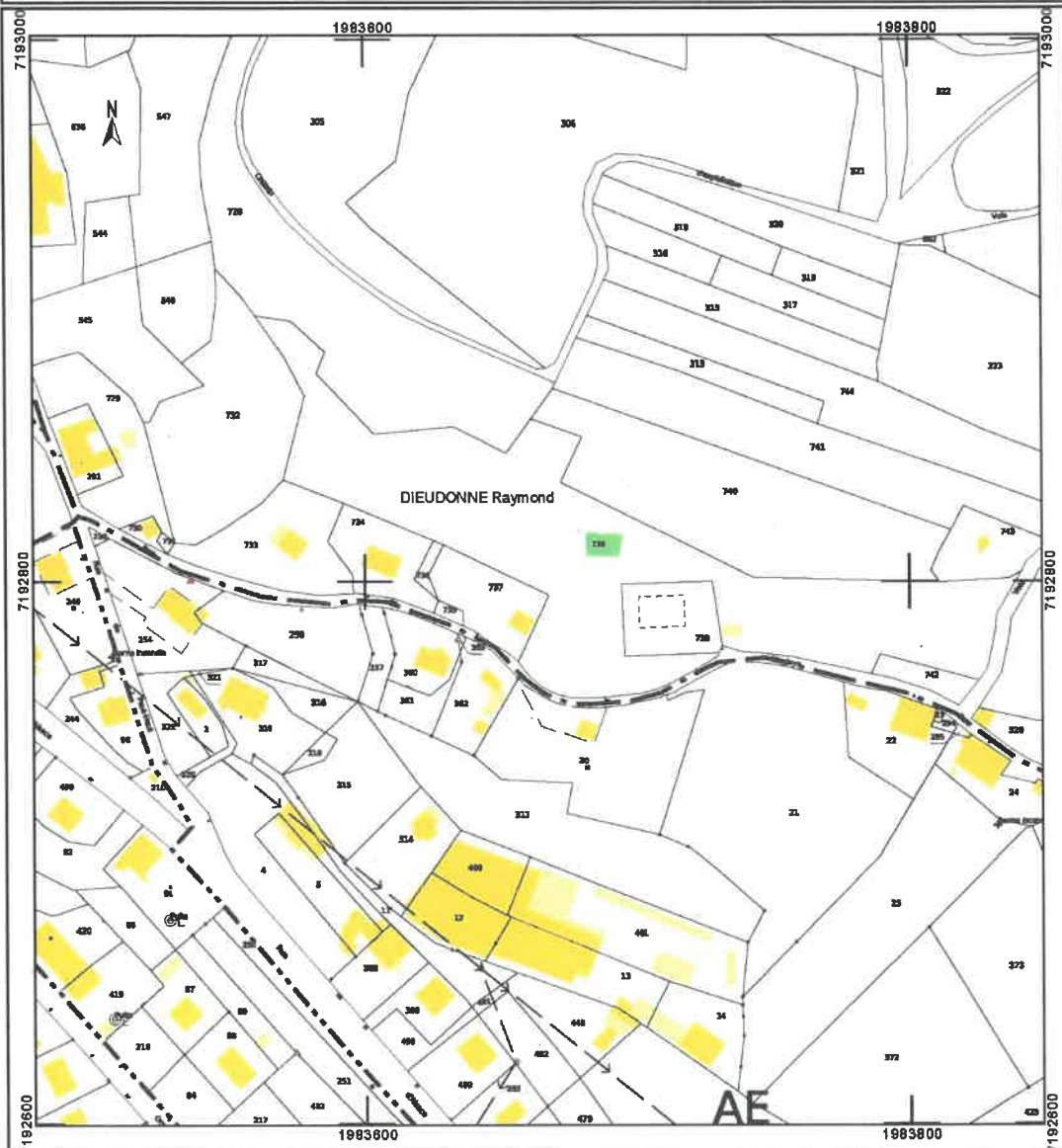
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Bureau antenne du cadastre de
REMIREMONT
Centre des Finances Publiques 88206
88206 REMIREMONT CEDEX
tél. 03 29 23 44 44 - fax 03 29 23 44 58
bant.remiremont@dgfip.finances.gouv.fr

Section : B
Feuille : 000 B 03
Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000
Date d'édition : 12/10/2022
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
VOSGES

Commune :
FRESSE-SUR-MOSELLE

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Bureau antenne du cadastre de
REMIREMONT
Centre des Finances Publiques 88206
88206 REMIREMONT CEDEX
tél. 03 28 23 44 44 - fax 03 28 23 44 58
bant.remiremont@dgi.p.finances.gouv.fr

Section : B
Feuille : 000 B 03

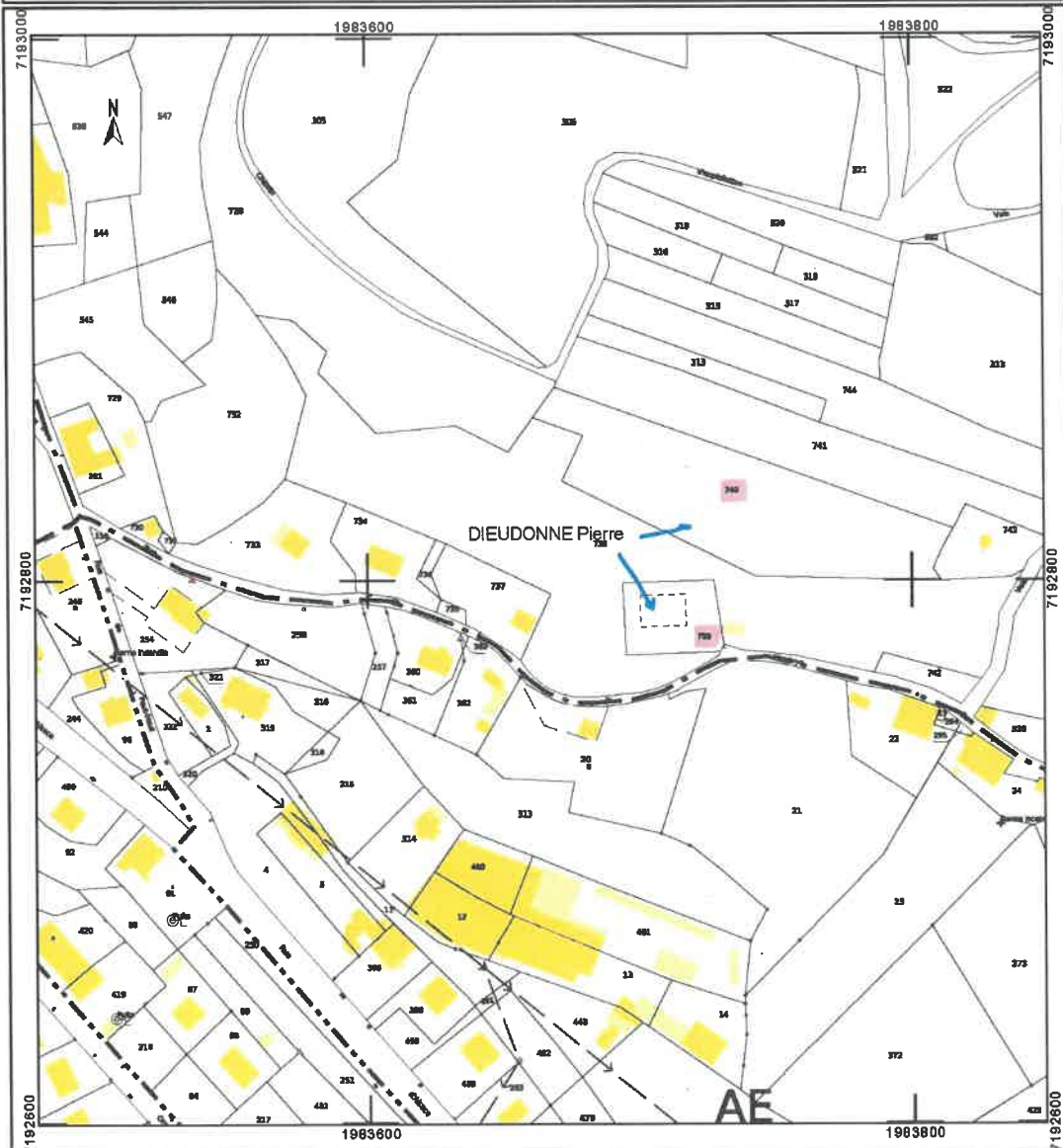
Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2000

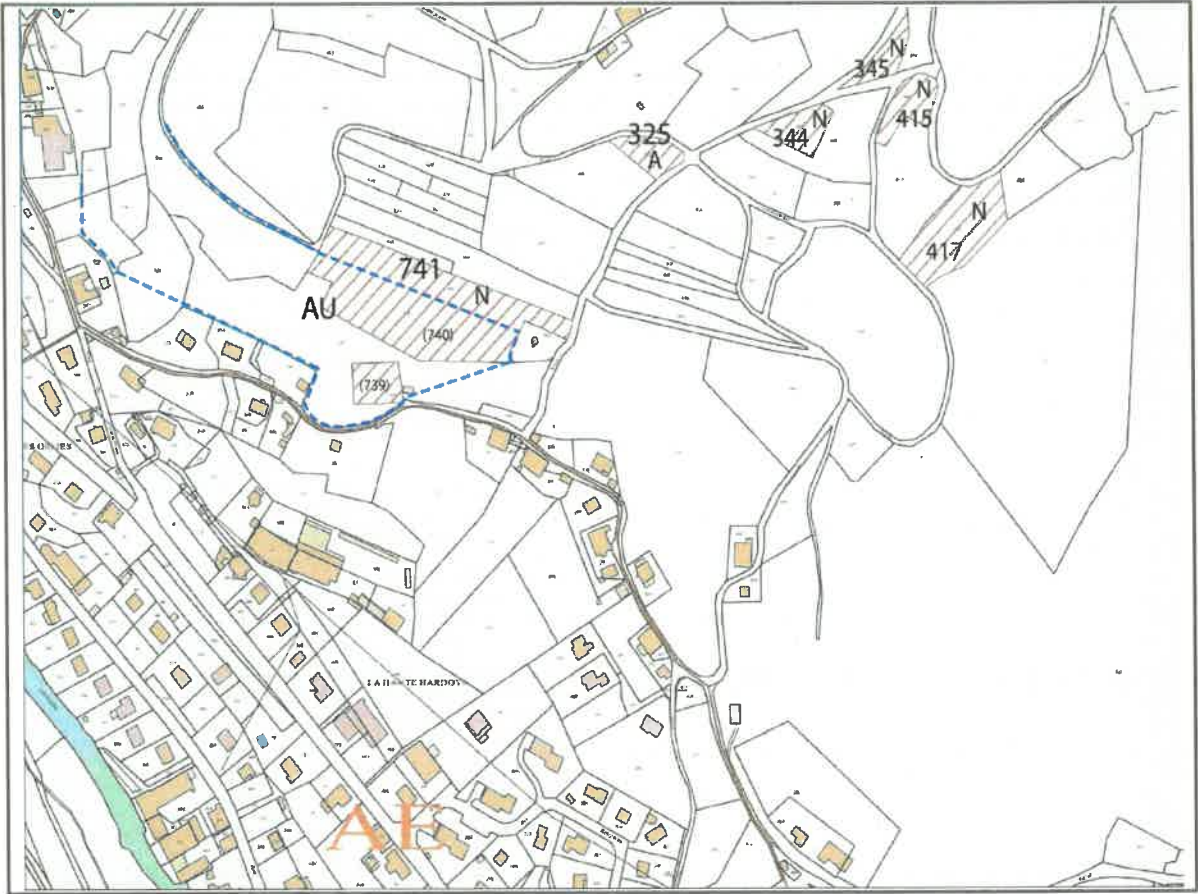
Date d'édition : 12/10/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Indivision DIEUDONNE Pierre
Parcelles situées en dehors de la zone à aménager
Zones A et N du PLU

6. ETATS PARCELLAIRES

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|------------------|---------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------|-------------|----------|-----------------|----------|------------|
| ANNEE DE MAJ 2022 | DEP DIR 880 | COM 188 FRESSE-SUR-MOSELLE | TRES 006 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | NUMERO COMMUNAL -00056 | | | | | | | | | |
| Propriétaire USINE DE L'ELLE 88160 FRESSE-SUR-MOSELLE PBBWXX SA ETS ROBERT LEVY | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIÉTÉS BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | IDENTIFICATION DU LOCAL | | EVALUATION DU LOCAL | | | | | | | | | | |
| AN SEC | N° C N° PLAN/PART/VOIRIE | CODE RIVOLI | BAT ENT NV | N° PORTIE | SUF | N° INVVAR | S M AF NAT | RC COM | NAT AN | AN FRACTION | % EXO OM | TX COEF | RC | |
| | | ADRESSE | | | | | TAR/EVAL | IMPOSABLE | COLL EXO | RET DEB | RC EXO | EXO OM | FEUILLET | |
| PROPRIÉTÉS NON BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | IDENTIFICATION DU LOCAL | | EVALUATION | | LIVRE FONCIER | | | | | | | | |
| AN | SECTION N° PLAN/VOIRIE | ADRESSE | CODE PARC RIVOLI | N° PRIM | SUF | GR | CL NAT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL EXO | NAT AN | FRACTION RC EXO | % EXO | TC Feuille |
| 76 | B 600 | LE SEU | B001 | 0296 | 11884 | F | 02 | 79.46 | 29.74 | | | | | |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------------|------------------|---------------------|------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------|-------------|----------|-----------------|----------|------------|
| ANNEE DE MAJ 2022 | DEP DIR 880 | COM 188 FRESSE-SUR-MOSELLE | TRES 015 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | NUMERO COMMUNAL -00056 | | | | | | | | | |
| Propriétaire USINE DE L'ELLE 88160 FRESSE-SUR-MOSELLE PBBWXX SA ETS ROBERT LEVY | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIÉTÉS BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | IDENTIFICATION DU LOCAL | | EVALUATION DU LOCAL | | | | | | | | | | |
| AN SEC | N° C N° PLAN/PART/VOIRIE | CODE RIVOLI | BAT ENT NV | N° PORTIE | SUF | N° INVVAR | S M AF NAT | RC COM | NAT AN | AN FRACTION | % EXO OM | TX COEF | RC | |
| | | ADRESSE | | | | | TAR/EVAL | IMPOSABLE | COLL EXO | RET DEB | RC EXO | EXO OM | FEUILLET | |
| PROPRIÉTÉS NON BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS | | IDENTIFICATION DU LOCAL | | EVALUATION | | LIVRE FONCIER | | | | | | | | |
| AN | SECTION N° PLAN/VOIRIE | ADRESSE | CODE PARC RIVOLI | N° PRIM | SUF | GR | CL NAT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL EXO | NAT AN | FRACTION RC EXO | % EXO | TC Feuille |
| 21 | B 737 | LE SEU | B001 | 0296 | 11884 | BT | 02 | 8.10 | 0.16 | | | | | |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------|---------|------|-----|------------------------|------|--|--|------|---------------------|--|--|-----------------|--|---------|
| ANNEE DE MAJ | | 2022 | DEP DIR | 81 0 | COM | 188 FRESSE-SUR-AOSELLE | TRES | | | 81 0 | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | | | NUMERO COMMUNAL | | D048124 |
| Propriétaire : CHEZ MADAME DIEUDONNE FRANÇOISE 1 RUE PRINCIPALE 88448 COURTAUVON MBRN764 DIEUDONNE/RAYMOND ALFRED | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIETES BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIETES : R EXO 0 EUR COM 0 EUR R IMP 0 EUR IDENTIFICATION DU LOCAL : S I M AF NAT RC COM COL NAT AN AN FRACTION 1/6 TX COEF RC TARIFFAL N° N°NVAR N° PORTÉ BÂT ENT NIV N° N°NVAR COL EXO RET DEB RC EXO EXO OM EXO OM TEOM CODE RIVOLI REXO COM | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DU LOCAL : R EXO 0 EUR COM 0 EUR R IMP 0 EUR | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---------|----------|-----------|--------------|--|--------------|-----|---------|----|-------|----------|---------------------|-------------------|--------------|----|--------|----------|-------------|----|-------------|----|
| PROPRIETES NON BÂTIES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESIGNATION DES PROPRIETES : R EXO 0 EUR COM 0 EUR R IMP 0 EUR TAXE AD R IMP R EXO 44 EUR MAJ TC 0 EUR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EVALUATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AN | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | N° PARC FRDP | | S | SUF | GR | GR | CL | NAT CULT | CONTENANCE HA.A.C.A | REVENUE CADASTRAL | COLL EXO RET | | NAT AN | FRACTION | 1/6 | TX | COEF | RC |
| 94 | 8 | 739 | | | | 1188A | | F | 02 | | | 1 099 16 | 44 00 | C | TA | AN | EXO | 9,16 | 20 | | |
| L'ÉVALUATION A ÉTÉ ÉTABLIE EN VERTU DE LA LOI N° 124 DU 22 MARS 1982 (ART. 28) ET DE LA LOI N° 124 DU 22 MARS 1982 (ART. 28) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONT | | 1 099 16 | | R EXO 9 EUR | | R IMP 37 EUR | | TAXE AD | | R IMP | | R EXO 44 EUR | | MAJ TC | | R IMP | | R EXO 0 EUR | | R IMP 0 EUR | |
| LIVRE FONCIER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| ANNEE DE MAJ | | DEP DIR | | COM | | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | | NUMERO COMMUNAL | | | | | |
|---|---------|---------|---------|------------------------|------------------|---------------------|---|------------------|-----------|-----------------|-------|---------|---------|
| 1922 | | 680 | | 188 FRESSE-SUR-MOSELLE | | TRES 045 | | D00039 | | | | | |
| Propriétaire : CHEZ MME DIEUDONNE FRANCOISE 5 RUE DU SAUVEUR 54700 COURTEFONTAINE MBLQNF DIEUDONNE/PIERRE JOSEPH | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIETES BATES | | | | | | | | | | | | | |
| EVALUATION DU LOCAL | | | | | | | | | | | | | |
| AN SEC | N° PLAN | C | N° PLAN | N° PORTÉ | N° VAR | S | M | RC COM IMPOSABLE | NAT AN AN | FRACTION RC EXO | % EXO | IX COEF | RC TEOM |
| 76 | B 739 | | | 0016 A 67 00 01002 | 005-679 J 188A C | H MA | 8 | 180 | | | | | 183 |
| 76 | B 740 | | | 0016 A 67 00 01002 | 018662 R 188A C | H MA | 8 | 9 | | | | | 0 |
| R EXO 9 EUR COM R IMP 197 EUR | | | | | | | | | | | | | |

| DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | | | | | | | | | LIVRE FONCIER | | | | | |
|----------------------------|---------|---------|-----------|--------------------|------------------|---------------|--------|-----|---------|-------|----------|--------------------|------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------|---------|---------|
| AN | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI PRIM | N° PARC/FP/DP | S TAR | SUF | GRSS GR | CL | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL ENO RET | NAT AN AN ENO RET | FRACTION RC EXO | % EXO | IX COEF | RC TEOM |
| 76 | B | 325 | | LE SEU | B0811 | | 1 188A | | F 03 | | | 9 60 | 2,16 | C TA | C TA | 0,43 | 20 | | |
| 76 | B | 344 | | LE SEU | B0811 | | 1 188A | | F 03 | | | 9 60 | 2,42 | C TA | C TA | 0,43 | 20 | | |
| 76 | B | 345 | | LE SEU | B0811 | | 1 188A | | L 01 | FRICH | | 7 20 | 0,45 | C TA | C TA | 0,09 | 20 | | |
| 76 | B | 415 | | TETE DU SEU | B0858 | | 1 188A | | F 04 | | | 10 70 | 1,24 | C TA | C TA | 0,25 | 20 | | |
| 76 | B | 417 | | TETE DU SEU | B0858 | | 1 188A | | F 04 | | | 30 20 | 3,52 | C TA | C TA | 0,7 | 20 | | |
| 76 | B | 739 | | TRIE DE LA HARDOYE | 0016 | | 1 188A | | S 03 | | | 9 23 | 0 | C TA | C TA | 3,15 | 20 | | |
| 76 | B | 740 | | LE SEU | B0811 | | 1 188A | | T 02 | | | 49 66 | 15,77 | GC TA | GC TA | 3,15 | 20 | | |
| 76 | B | 741 | | LE SEU | B0811 | | 1 188A | | T 02 | | | 36 65 | 11,01 | TS TA | TS TA | 16,77 | 100 | | |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

| ANNEE DE MAJ | | DEP DIR | | COM | | RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ | | NUMERO COMMUNAL | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|-----------|------------------------|------------------|---------------------|-------|-----------------|---------|----|----------|--------------------|------------------|--------------|-------------------|-----------------|-------|---------|---------|
| 2022 | | 880 | | 188 FRESSE-SUR-MOSELLE | | TRES 045 | | D00039 | | | | | | | | | | | |
| Propriétaire : CHEZ MME DIEUDONNE FRANCOISE 5 RUE DU SAUVEUR 54700 COURTEFONTAINE MBLQNF DIEUDONNE/PIERRE JOSEPH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PROPRIETES NON BATES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| EVALUATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AN | SECTION | N° PLAN | N° VOIRIE | ADRESSE | CODE RIVOLI PRIM | N° PARC/FP/DP | S TAR | SUF | GRSS GR | CL | NAT CULT | CONTENANCE HA A CA | REVENU CADASTRAL | COLL ENO RET | NAT AN AN ENO RET | FRACTION RC EXO | % EXO | IX COEF | RC TEOM |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R EXO 30 EUR COM R IMP 30 EUR R EXO 0 EUR COM MAJ TC 0 EUR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 2

